

*Steuer-
ersparnis für
Kapitalanleger!*
5% AfA



EXPOSÉ

ALTE ZIMMEREI

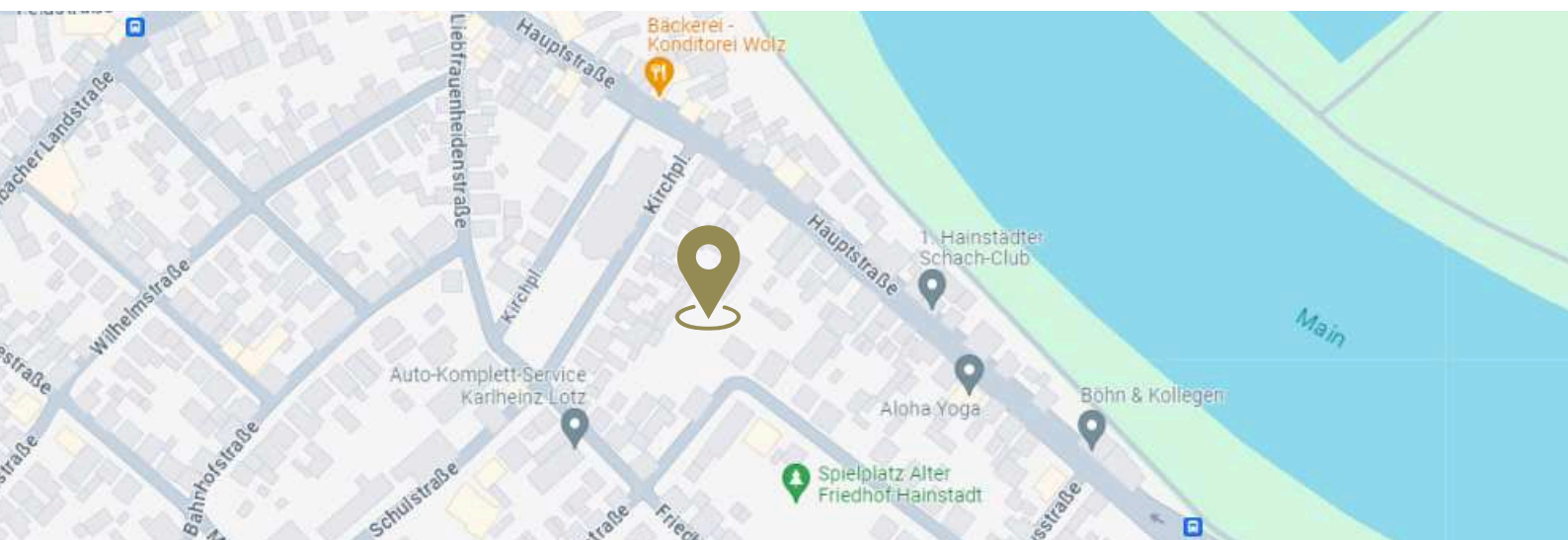
ENERGIEEFFIZIENTE NEUBAUWOHNUNGEN!

ALTE ZIMMEREI

AUSSTATTUNG

- ✓ FAMILIENFREUNDLICHE GRUNDRISSSE IN ZENTRUMLAGE
- ✓ 3 - 4 ZIMMERWOHNUNGEN MIT CA. 91 - 101 M² WOHNFLÄCHE
- ✓ ALLE WOHNEINHEITEN MIT TAGESLICHTBAD + LOGGIA / TERRASSE
- ✓ SÜD-WEST BALKONE UND LOGGIEN
- ✓ WOHNKOMFORT MIT INTUITIV BEDIENBARER HAUSTECHNIK
- ✓ STEIN AUF STEIN GEBAUTE MASSIVHÄUSER
- ✓ FUSSBODENHEIZUNG IN ALLEN RÄUMEN
- ✓ ERDGESCHOSS BARRIEREFREI MIT GARTENANTEIL
- ✓ ENERGIEEFFIZIENTE BAUWEISE, AUSGEFÜHRT IM KFW 55 STANDARD

LAGE



HAINBURG-HAINSTADT

ALTE ZIMMEREI

KAUFPREISE



HAUS 1

LAGE	ART	M ²	KAUFPREIS	TG-STELLPLATZ	AUSSEN-STELLPLATZ
Erdgeschoss	4-Zimmer	ca. 101	490.000,00 €	22.500,00 €	8.500,00 €
Obergeschoss	4-Zimmer	ca. 101	490.000,00 €	22.500,00 €	8.500,00 €
Penthouse	3-Zimmer	ca. 91	448.000,00 €	22.500,00 €	8.500,00 €

ALTE ZIMMEREI

GRUNDRISS

ERDGESCHOSS CA. 101 M²



AUSSTATTUNG



4 Zimmer



solide Bauweise



Luft-Wärmepumpe



niedrige Energiekosten



Gartenanteil



Fußbodenheizung

ALTE ZIMMEREI

GRUNDRISSSE

OBERGESCHOSS CA. 101 M²



AUSSTATTUNG



4 Zimmer



solide Bauweise



Luft-Wärmepumpe



niedrige Energiekosten



Balkon



Fußbodenheizung

ALTE ZIMMEREI

GRUNDRISSE

PENTHOUSE CA. 91 M²



AUSSTATTUNG



3 Zimmer



solide Bauweise



Luft-Wärmepumpe



niedrige Energiekosten



Dachterrasse



Fußbodenheizung

ALTE ZIMMEREI

STELLPLÄTZE

15

AUSSEN
STELL
PLÄTZE

29

TIEF
GARAGEN
STELL
PLÄTZE



ALTE ZIMMEREI

DEGRESSIVE AfA

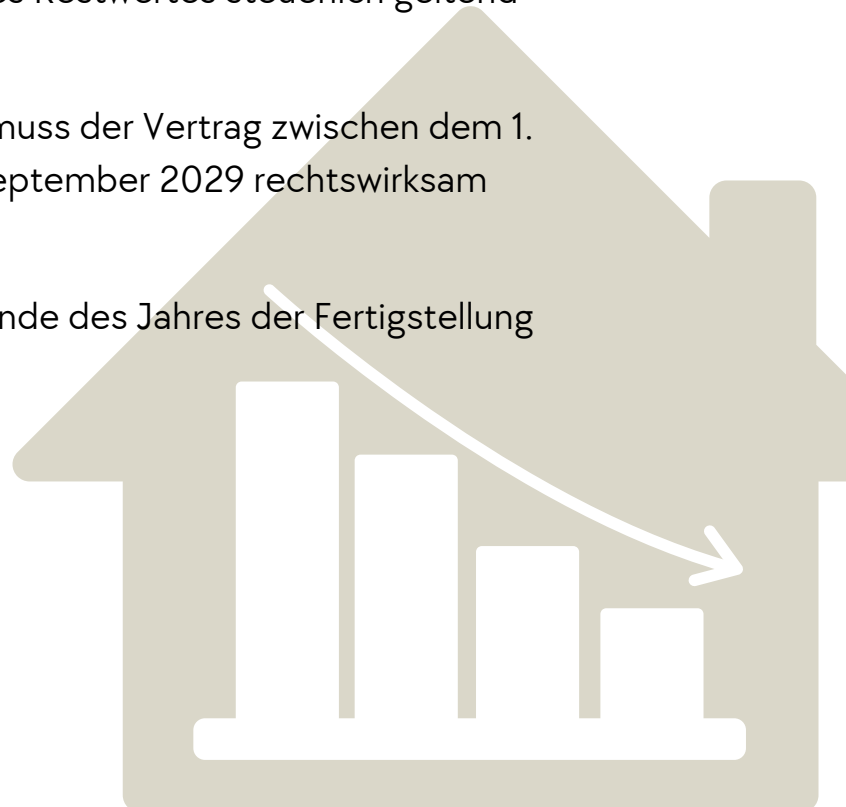
KAPITALANLEGER AUFGEPASST!

DER BUNDESRAT HAT ENTSCHIEDEN:

Einführung der degressiven AfA in Höhe von 5%.

Fast 30% Abschreibung!

- Die degressive AfA gilt ausschließlich für neu gebaute bzw. im Jahr der Fertigstellung erworbene Wohngebäude und Wohnungen.
- Im Ersten Jahr können fünf Prozent der Investitionskosten steuerlich geltend gemacht werden. In den folgenden Jahren können jeweils fünf Prozent des Restwertes steuerlich geltend gemacht werden.
- Beim Erwerb einer Immobilie muss der Vertrag zwischen dem 1. Oktober 2023 und dem 30. September 2029 rechtswirksam geschlossen werden.
- Die Immobilie muss bis zum Ende des Jahres der Fertigstellung erworben werden.



ALTE ZIMMEREI

Unser aktuelles Neubauprojekt **„Alte Zimmerei“** befindet sich in Hainstadt, einem Ortsteil der Gemeinde Hainburg. Hier realisieren wir vier moderne 3-Familienhäuser und zwei 6-Familienhäuser. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 56 bis 105 m² sind wie geschaffen für Singles, Paare oder junge Familien, die sich viel Platz, Privatsphäre und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten wünschen. Alle Wohneinheiten werden in der bewährten Bauqualität erstellt.

UNSER NEUBAUPROJEKT

**WOHNBAU
PLANUNG UND ERSTELLUNG VON
MODERNEN UND GEHOBENEN
MEHRFAMILIENHÄUSERN**